

**90518 Altdorf**

# 3-Familienhaus in zentraler Lage von Altdorf

**730.000 €**

Kaufpreis

**71 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5,5**

Zimmer

 Sparkasse  
Nürnberg
Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH**Ihr Ansprechpartner****Sparkasse Nürnberg**

Vicky Rothmund

Tel.: 0911 230-3242

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	71 m <sup>2</sup>	Kaufpreis	730.000 €
Gesamtfläche	222 m <sup>2</sup>	provisionspflichtig	✓
Grundstücksfläche	113 m <sup>2</sup>	Aussen-Courtage	3,57 %
Zimmer	5,5	X-fache	25,89
Schlafzimmer	2	Nettorendite	3,86 %
Badezimmer	1	Mieteinnahmen ist	28.200 €

**Zustand**

Baujahr	1971	Ausstattungs-Kategorie	Standard
erschliessung.erschl_attvoll erschlossen		Massivbauweise	✓
Verkaufstatus	offen	Gas	✓

**Energieausweis**

Art	Bedarf	unterkellert	zum Teil
Ausstellldatum	29.01.2026		
gültig bis	28.01.2036		
Baujahr (Haus)	1971		
Wertklasse	F		
Gebäudeart	Wohngebäude		
Endenergiebedarf	172,00		

**Preise & Kosten****Ausstattung**

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓

**Allgemeine Infos**

vermietet	✓
-----------	---

**Online-Exposé**
[www.nmib.de/expose/eplqgfwz](http://www.nmib.de/expose/eplqgfwz)

 Sparkasse  
Nürnberg
Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH