

Perfekte Kapitalanlage! 2-Zimmer Neubauwohnung mit Balkon in Fürth



477.200 €

Kaufpreis

82,78 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

TRISTAN &
Isolde
Aus Liebe zum Wohnen

Ihr Ansprechpartner

**Wohnbau Projektentwicklung
WK Fürth GmbH**

Tel.: 0911/950450

info@tristan-isolde.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	82,78 m ²
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Einliegerwohnung	✓

Zustand

Zustand	Erstbezug
---------	-----------

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	16.08.2023
gültig bis	16.08.2033
Primär-Energieträger	Fernwärme
Baujahr (Haus)	2023
Text	KfW 55
Energieverbrauchskennwert	B

Preise & Kosten

Kaufpreis	477.200 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Aussen-Courtage	0.0
Stellplatz	28.000 €

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	✓
Fahrradraum	✓
Süd-Osten	✓
offene Küche	✓
Dusche	✓
Zentralheizung	✓

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/eptmdp
pm

TRISTAN &
Isolde
Aus Liebe zum Wohnen