

**90408 Nürnberg**

Rarität in bester Nordstadtlage! Freie Jugendstiletage mit Lift, Burgblick + Südbalkon!



**798.000 €**

Kaufpreis

**140 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3,5**

Zimmer

 **bornemann**  
i m m o b i l i e n

**Ihr Ansprechpartner**

**bornemann immobilien**  
bornemann immobilien Frau  
Angela Bornemann  
Tel.: +49 911 206390  
office@bornemann-

### Flächen & Zimmer

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Wohnfläche          | 140 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 3,5                |
| Schlafzimmer        | 2                  |
| Badezimmer          | 1                  |
| Balkone / Terrassen | 1                  |

### Ausstattung

|             |   |
|-------------|---|
| Abstellraum | ✓ |
| Gäste-WC    | ✓ |
| Süden       | ✓ |
| Wanne       | ✓ |
| Dusche      | ✓ |
| Fenster     | ✓ |
| Gas         | ✓ |

### Allgemeine Infos

verfügbar ab ab sofort

### Preise & Kosten

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Kaufpreis           | 798.000 €        |
| provisionspflichtig | ✓                |
| Aussen-Courtage     | 3,57 % inklusive |

### Zustand

|         |      |
|---------|------|
| Baujahr | 1908 |
|---------|------|

### Energieausweis

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Art                  | Bedarf      |
| Ausstelldatum        | 16.04.2018  |
| gültig bis           | 15.04.2028  |
| Baujahr (Haus)       | 1908        |
| Primär-Energieträger | Gas         |
| Wertklasse           | D           |
| Gebäudeart           | Wohngebäude |

**Online-Exposé**



[www.nmib.de/expose/ereezyyu](http://www.nmib.de/expose/ereezyyu)

 **bornemann**  
i m m o b i l i e n