

## 92355 Velburg

Exklusive Liegenschaft in traumhafter Umgebung  
Refugium mit Charme & Entwicklungspotenzial!  
Velbu ...



**KIRSCH & HAUBNER**

**1.250.000 €**

Kaufpreis

**100 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner**

Kirsch & Haubner Immobilien

Tel.: 09181/82 65

info@kirschundhaubner.de

### Flächen & Zimmer

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Wohnfläche        | 100 m <sup>2</sup>    |
| Grundstücksfläche | 30.000 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 3                     |

### Ausstattung

|             |   |
|-------------|---|
| Dusche      | ✓ |
| Einbauküche | ✓ |

### Allgemeine Infos

|               |    |
|---------------|----|
| Gruppennummer | 11 |
|---------------|----|

### Preise & Kosten

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Kaufpreis       | 1.250.000 €       |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. ges. |

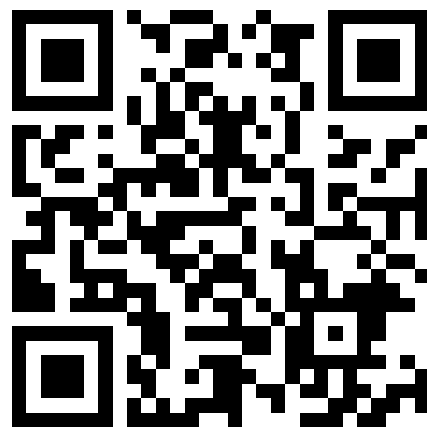
### Zustand

|         |      |
|---------|------|
| Baujahr | 1995 |
|---------|------|

### Energieausweis

|                |      |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 1995 |
|----------------|------|

### Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/ergqtyy](http://www.nmib.de/expose/ergqtyy)  
w



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN