

**91058 Erlangen / Bruck**

# Modernes Wohnen: Voll ausgestattete Apartments mit exklusiven Gemeinschaftsflächen

VP VON POLL  
IMMOBILIEN

**640 €**

Kaltmiete

**23 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



## Ihr Ansprechpartner

**Matthias Gebhardt**  
(Immobilienfachwirt (IHK) ,  
Geprüfter freier  
Sachverständiger für  
Immobilienbewertung

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	23 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

### Zustand

Baujahr	2018
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	21.06.2028
Baujahr (Haus)	2018
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	8.90
Primär-Energieträger	KWK_FOSSIL
Wertklasse	A+

### Preise & Kosten

Kaltmiete	640 €
Warmmiete	790 €
Nebenkosten	150 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	150 €
Gesamtbelastung brutto	790 €

### Ausstattung

Sauna	✓
Swimmingpool	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Einbauküche	✓
moebliert.moeb	voll möbliert

## Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/erkzrudx](http://www.nmib.de/expose/erkzrudx)

