

**90768 Fürth**

# Zweite Chance am Europakanal – Renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus mit viel Platz in Dambach



**590.000 €**

Kaufpreis

**196 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Zimmer



**DR. SCHAEFER**  
IMMOBILIEN

## Ihr Ansprechpartner

**Dr. Schaefer Immobilien e.K.**

Andrea Henrici

Tel.: +49 911 92998-0

henrici@dr-schaefer-

immobilien.de

## Flächen & Zimmer

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche        | 196 m <sup>2</sup> |
| Nutzfläche        | 22 m <sup>2</sup>  |
| Grundstücksfläche | 843 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 6                  |
| Badezimmer        | 3                  |

## Ausstattung

|                |   |
|----------------|---|
| Gas            | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |

## Preise & Kosten

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Kaufpreis           | 590.000 €         |
| provisionspflichtig | ✓                 |
| Aussen-Courtage     | 3,57 % inkl.      |
| Courtage-Hinweis    | 3,57 % inkl. 19 % |

## Zustand

|         |      |
|---------|------|
| Baujahr | 1986 |
|---------|------|

## Energieausweis

|                  |             |
|------------------|-------------|
| Art              | Bedarf      |
| Ausstelldatum    | 13.11.2025  |
| gültig bis       | 13.11.2035  |
| Baujahr (Haus)   | 1986        |
| Wertklasse       | G           |
| Gebäudeart       | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf | 234         |

## Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/espksacn](http://www.nmib.de/expose/espksacn)



**DR. SCHAEFER**  
IMMOBILIEN