

90547 Stein

Charmante 3-Zimmer-Wohnung mit sonniger Loggia und Gestaltungspotenzial in Stein



219.000 €

Kaufpreis

73 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Alexandra Schritteser

Tel.: 0911/230-4550

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	73 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	7,66 m ²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	28.07.2026

Preise & Kosten

Kaufpreis	219.000 €
Hausgeld	324 €
Kaufpreis / qm	3.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1964
letzte Modernisierung	1997
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	17.10.2018
gültig bis	16.10.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1964
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	F

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/etgxfbcc

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH