

**85053 Ingolstadt**

# Bezugsfertige Neubauwohnung (KfW-40 | QNG) im Augustinviertel in Ingolstadt



**479.000 €**  
Kaufpreis

**78,3 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

**HEGERICH**  
IMMOBILIEN 

**Ihr Ansprechpartner**

**Hegerich Immobilien GmbH**  
Julia Kesmann  
Tel.: +49 911 131 605-0  
jk@hegerich-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	78,3 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	78,3 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Elektro	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

## Preise & Kosten

Kaufpreis	479.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	263 €
provisionspflichtig	×

## Zustand

Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	19.12.2024
gültig bis	19.12.2034
Baujahr (Haus)	2024
Primär-Energieträger	Strom
Wertklasse	A_PLUS
Gebäudeart	Wohngebäude

**Online-Exposé**



[www.nmib.de/expose/evcvbykf](http://www.nmib.de/expose/evcvbykf)

**HEGERICH**  
IMMOBILIEN 