

## 92318 Neumarkt

Gepflegte 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung in begehrter Lage!

Neumarkt, Eberhard-Faber-Straße



**750 €**

Kaltmiete

**88 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

 **KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

### Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Tel.: 09181/82 65

 **KIRSCH & HAUBNER**

### Flächen & Zimmer

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Wohnfläche   | 88 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 3                 |
| Schlafzimmer | 2                 |
| Badezimmer   | 1                 |
| separate WCs | 1                 |

### Preise & Kosten

|                      |         |
|----------------------|---------|
| Kaltmiete            | 750 €   |
| Warmmiete            | 960 €   |
| Nebenkosten          | 210 €   |
| Heizkosten enthalten | ✓       |
| Kaution              | 1.590 € |

### Zustand

|         |         |
|---------|---------|
| Baujahr | 1966    |
| Zustand | teil- / |

### Ausstattung

|                |   |
|----------------|---|
| Dusche         | ✓ |
| Fliesen        | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |

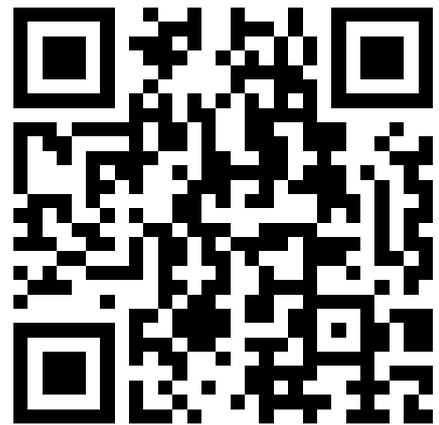
### Energieausweis

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| Art                       | Verbrauch |
| mit Warmwasser            | ✓         |
| Baujahr (Haus)            | 1966      |
| Energieverbrauchskennwert | 183,40    |

### Allgemeine Infos

|               |   |
|---------------|---|
| Gruppennummer | 3 |
|---------------|---|

### Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/ewpwckuf](http://www.nmib.de/expose/ewpwckuf)

 **KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN