

# 90596 Schwanstetten / Leerstetten

Nette kleine Wohnung mit Terrasse - topp renoviert



**580 €**

Kaltmiete

**47 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Margita Schemmel Immobilien**

Margita Schemmel

Tel.: 004991707175

m.schemmel@t-online.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	47 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	3,3 m <sup>2</sup>

### Preise & Kosten

Kaltmiete	580 €
Warmmiete	740 €
Nebenkosten	160 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	160 €
Gesamtbelastung brutto	740 €

### Zustand

Baujahr	1993
Verkaufstatus	VERKAUFT
Zustand	neuwertig

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Fahrradraum	✓
seniorengerecht	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓

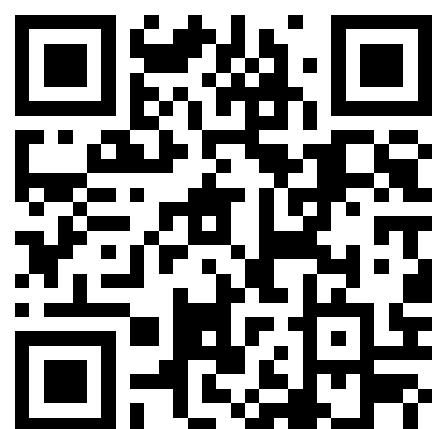
### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	22.09.2018
Baujahr (Haus)	1993
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	148.70
Primär-Energieträger	GAS

### Allgemeine Infos

verfügbar ab 01.03.2026

## Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/ewpytkz](http://www.nmib.de/expose/ewpytkz)



**margita** **schemmel**  
immobilien