

## 90439 Nürnberg

# 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Aufzug in Nürnberg - St. Leonhard



**229.000 €**  
Kaufpreis

**70 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

### Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**  
Marion Boesen  
Tel.: 0911/230-4510  
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	70 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Teppich	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	30.04.2026

### Preise & Kosten

Kaufpreis	229.000 €
Hausgeld	230 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

### Zustand

Baujahr	1971
letzte Modernisierung	2014
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	11.10.2018
gültig bis	10.10.2028
Baujahr (Haus)	1971
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	142,80
Primär-Energieträger	Öl

### Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/ewyftuet](http://www.nmib.de/expose/ewyftuet)

 Sparkasse Nürnberg Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH