

**90518 Altdorf**

# Großes REH in ruhiger Lage von Altdorf



**399.000 €**

Kaufpreis

**130 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Vicky Rothmund

Tel.: 0911/230-3242

ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

## Flächen & Zimmer

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Wohnfläche          | 130 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche   | 319 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 5                  |
| Badezimmer          | 2                  |
| separate WCs        | 1                  |
| Balkone / Terrassen | 1                  |

## Ausstattung

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Gartennutzung          | ✓        |
| Kabel / Sat-TV         | ✓        |
| Abstellraum            | ✓        |
| Gäste-WC               | ✓        |
| Wanne                  | ✓        |
| Dusche                 | ✓        |

## Preise & Kosten

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis           | 399.000 € |
| provisionspflichtig | ✓         |
| Aussen-Courtage     | 3,57 %    |

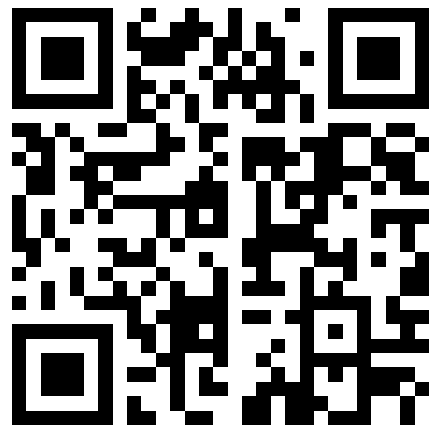
## Zustand

|                              |             |
|------------------------------|-------------|
| Baujahr                      | 1973        |
| letzte Modernisierung        | 2006        |
| erschliessung.erschl_attvoll | erschlossen |
| Verkaufstatus                | offen       |
| Zustand                      | gepflegt    |

## Energieausweis

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Art                  | Bedarf     |
| Ausstelldatum        | 22.02.2025 |
| gültig bis           | 21.02.2035 |
| Baujahr (Haus)       | 1973       |
| Endenergiebedarf     | 155,58     |
| Primär-Energieträger | Fernwärme  |
| Wertklasse           | E          |

## Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/exwrssw](http://www.nmib.de/expose/exwrssw)  
w

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH