



178.000 €
Kaufpreis

53,5 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

Sparkasse Nürnberg
Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Alexandra Schritteser
Tel.: 0911/230-4550
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	53,5 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	2,22 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	178.000 €
Erbpacht	155,48 €
Hausgeld	274 €
Kaufpreis / qm	3.327,1 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1972
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	01.12.2017
gültig bis	30.11.2027
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1972
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	D

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	16.07.2026
(Rest-)Laufzeit der Erbpacht	42

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/eysccrx
p

Sparkasse Nürnberg
Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH