

ERSTBEZUG: Nachhaltiges und familienfreundliches Wohnen in Nürnberg-Gebersdorf



2.370 €
Kaltmiete

145 m²
Wohnfläche

5
Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Ihr Vermietungs-Team von
Hegerich Immobilien
Tel.: -
vermietungnft@hegerich-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	145 m²
Grundstücksfläche	105,5 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	2.370 €
Warmmiete	2.760 €
Nebenkosten	290 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×

Zustand

Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	19.02.2024
gültig bis	08.04.2024
Baujahr (Haus)	2026
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	Nahwärme

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fliesen	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/ezcskyr
k

HEGERICH
IMMOBILIEN