

**90607 Rückersdorf**

Komfortables Appartement mit Terrasse in besonderer Wohnlage



**129.000 €**

Kaufpreis

**38 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Die Kluge Immobilien GmbH**

Die Kluge Immobilien GmbH

Tel.: (0911) 950 78 78

info@die-kluge-immo.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	38 m <sup>2</sup>	Kaufpreis	129.000 €
Nutzfläche	4 m <sup>2</sup>	Hausgeld	170 €
Zimmer	1	provisionspflichtig	✓
Badezimmer	1	Aussen-Courtage	2,38%
Terrassen	1		

### Ausstattung

Gas	✓	Baujahr	1995
Fliesen	✓	Zustand	gepflegt
Parkett	✓		
Personen-Fahrstuhl	✓		
Zentralheizung	✓		
Freiplatz	✓		
unterkellert	ja		

### Zustand

Baujahr	1995
Zustand	gepflegt

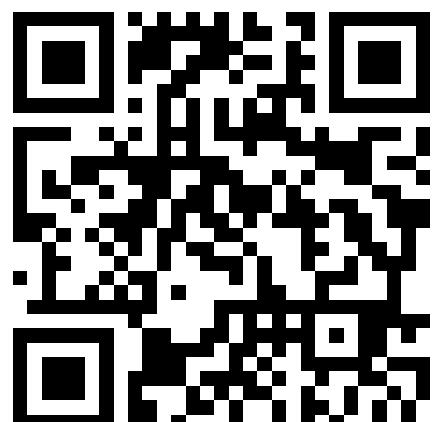
### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellendatum	06.08.2019
gültig bis	05.08.2029
Baujahr (Haus)	1995
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach	Energieverbrauchskennwert	38,6k
--------------	------	---------------------------	-------

### Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/ezhchpv](http://www.nmib.de/expose/ezhchpv)  
m

