

**91052 Erlangen**

# Projektierte Doppelhaushälfte nahe dem Röthelheim

VP

VON POLL  
IMMOBILIEN

**1.060.000 €**  
Kaufpreis

**155 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**6**  
Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Matthias Gebhardt**  
(Immobilienfachwirt (IHK),  
Geprüfter freier  
Sachverständiger für  
Immobilienbewertung)



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	155 m <sup>2</sup>	Kaufpreis	1.060.000 €
Grundstücksfläche	340 m <sup>2</sup>	Aussen-Courtage	Käuferprovision:
Zimmer	6		
Schlafzimmer	3		
Badezimmer	1		

## Ausstattung

unterkellert	ja
--------------	----

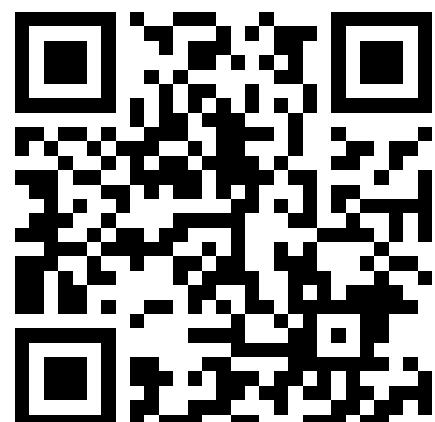
## Preise & Kosten

Baujahr	2026
Verkaufstatus	offen
Zustand	projektiert

## Energieausweis

Baujahr (Haus)	2026
----------------	------

## Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/fbuzlgkb](http://www.nmib.de/expose/fbuzlgkb)

