

90431 Nürnberg

Vom Pfarrhaus zum EFH-Juwel: Modernisierte Geschichte mit Platz für die ganze Familie



750.000 €

Kaufpreis

220 m²

Wohnfläche

6

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Olga Gomez Portaleoni

Tel.: 0911 230-2640

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	220 m ²
Grundstücksfläche	649 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	4
separate WCs	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	750.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

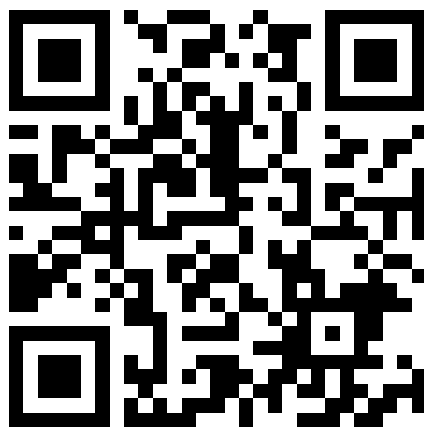
Zustand

Baujahr	1960
letzte Modernisierung	2024
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	18.03.2026
gültig bis	17.03.2036
Baujahr (Haus)	1960
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	164,46
Primär-Energieträger	Gas

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/fbytmyrv

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH