

**90475 Nürnberg**

Exklusive 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Fischbach - Nur noch 2 Einheiten verfügbar



**Vom Wohntraum  
zum Wohnraum.**

**Morgen kann kommen.**  
Wir machen den Weg frei.

**546.000 €**  
Kaufpreis

**91 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

 **Raiffeisenbank  
Oberferrieden-Burgthann**

**Ihr Ansprechpartner**

**Raiffeisenbank Oberferrieden-  
Burgthann eG**

--  
Tel.: 09183/9301-66  
immobilien@raiba-burgthann.de

Raiffeisenbank  
Oberferrieden-Burgthann eG 

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	91 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Wohneinheiten	7

### Preise & Kosten

Kaufpreis	546.000 €
Kaufpreis / qm	6.000 €
Innen-Courtage	3,570 % €
Kautionsstext	Kautionsstext

### Zustand

Baujahr	2026
---------	------

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	20.09.2024
gültig bis	19.09.2034
Baujahr (Haus)	2026
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	15.4

**Online-Exposé**



[www.nmib.de/expose/fccrqgsy](http://www.nmib.de/expose/fccrqgsy)

 **Raiffeisenbank  
Oberferrieden-Burgthann eG**