

# Modernes WG-Zimmer im 1. OG eines sanierten Reihenhauses – inkl. Küche & WLAN

BALD VERFÜGBAR

WG  
ZIMMER

IMMOPOINT BAYERN GMBH

462,71 €  
Kaltmiete

18,11 m²  
Wohnfläche

1  
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immopoint Bayern GmbH

Tel.: 091894142510  
b.schermer@immopointbayern.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	18,11 m²
Grundstücksfläche	150 m²
Zimmer	1

## Zustand

Baujahr	1978
letzte Modernisierung	2025
Zustand	modernisiert

## Energieausweis

Baujahr (Haus)	1978
----------------	------

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.01.2026
--------------	------------

## Preise & Kosten

Kaltmiete	462,71 €
Warmmiete	542,71 €
Nebenkosten	80 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautions-text	2 Monatsmieten

## Ausstattung

WG-geeignet	✓
möbliert	voll möbliert
Wasch- / Trockenraum	✓
Gäste-WC	✓
offene Küche	✓
Einbauküche	✓
Dusche	✓

Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/fdpgqgc](http://www.nmib.de/expose/fdpgqgc)  
k

