

**96052 Bamberg**

# Stilvolles Wohnen im Neubau: Exklusive 3-Zimmer-Loftwohnung in Bamberg



**481.500 €**  
Kaufpreis

**76,73 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**P&P Group GmbH**

Tel.: 09117660610  
verkauf@pp-group.com

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	76,73 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
unterkellert	nein
Abstellraum	✓
Rolladen	✓
Fußbodenheizung	✓
Fernwärme	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab ab sofort

## Preise & Kosten

Kaufpreis	481.500 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Aussen-Courtage	0.0
Stellplatz	17.500 €

## Zustand

Zustand	Erstbezug
Alter	Neubau

## Energieausweis

Art	Bedarf
Endenergiebedarf	105 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Text	EEK: D
Baujahr (Haus)	2024

**Online-Exposé**



[www.nmib.de/expose/ffbclchg](http://www.nmib.de/expose/ffbclchg)

