

**90429 Nürnberg**

# Erstbezug nach Sanierung - Große 1-Zimmer-Wohnung zentral gelegen



**610 €**  
Kaltmiete

**58 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**1**  
Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**RE/MAX Immobilien**  
Andrea Wolf  
Tel.: 004991125522817  
andrea.wolf@remax.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	58 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Badezimmer	1

### Preise & Kosten

Kaltmiete	610 €
Warmmiete	740 €
Nebenkosten	130 €
Kaution	1.830 €

### Zustand

Baujahr	1910
Zustand	gepflegt

### Ausstattung

Gas	✓
Zentralheizung	✓

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1910
----------------	------

## Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/ffzsvqax](http://www.nmib.de/expose/ffzsvqax)



**RE/MAX**

Die Immobilienmakler!  
Regional. National. International.