

**419.000 €**
Kaufpreis**150 m²**
Wohnfläche**5**
Zimmer

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
 Sparkassen Immobilien
 Vermittlungs-GmbH
Ihr Ansprechpartner**Sparkasse Nürnberg**

Dieter Kohl

Tel.: 0911/230-3244

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

| | |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche | 150 m ² |
| Grundstücksfläche | 221 m ² |
| Zimmer | 5 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 2 |
| separate WCs | 1 |

Ausstattung

| | |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Gartennutzung | ✓ |
| Abstellraum | ✓ |
| Gäste-WC | ✓ |
| Wanne | ✓ |
| Dusche | ✓ |
| Fenster | ✓ |

Allgemeine Infos

| | |
|--------------|----------------|
| verfügbar ab | nach Absprache |
| vermietet | ✓ |

Preise & Kosten

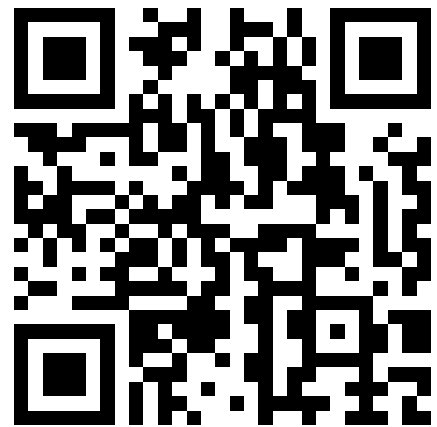
| | |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis | 419.000 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,57 % |

Zustand

| | |
|---------------------------|------------------|
| Baujahr | 1900 |
| letzte Modernisierung | 2007 |
| erschliessung.erschl_attv | voll erschlossen |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | gepflegt |

Energieausweis

| | |
|------------------|-------------|
| Art | Bedarf |
| Ausstelldatum | 16.03.2026 |
| gültig bis | 15.03.2036 |
| Baujahr (Haus) | 1900 |
| Wertklasse | E |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf | 149,50 |

Online-Exposé
www.nmib.de/expose/fgqcbkzy

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
 Sparkassen Immobilien
 Vermittlungs-GmbH