

90768 Fürth

# HEGERICH: Stilvolles, modernes Apartment mit garantierten Mieteinnahmen am Golfplatz Fürth



**105.000 €**

Kaufpreis

**27 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer

HEGERICH  
IMMOBILIEN 

**Ihr Ansprechpartner**

**Hegerich Immobilien GmbH**

Lukas Maier

Tel.: +49 911 131 605-0

lm@hegerich-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	27 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	27 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
vermietbare Fläche	27

## Preise & Kosten

Kaufpreis	105.000 €
Kaltmiete	350 €
Hausgeld	51,24 €
Kaufpreis / qm	3.888,89 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% inkl.

## Zustand

Baujahr	1970
letzte Modernisierung	2014
Zustand	vollsaniert

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Dusche	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Fernwärme	✓
Einbauküche	✓

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	28.03.2024
gültig bis	28.03.2034
Baujahr (Haus)	1970
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	79
Primär-Energieträger	Fernwärme

## Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

**Online-Exposé**



[www.nmib.de/expose/fhvaaubu](http://www.nmib.de/expose/fhvaaubu)

HEGERICH  
IMMOBILIEN 