

91301 Forchheim

Freistehendes Familienidyll mit sonnigem Garten & vielen Zimmern - hier fühlt man sich wohl



595.000 €
Kaufpreis

140 m²
Wohnfläche

7
Zimmer



www.von-poll.com



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	140 m ²
Grundstücksfläche	355 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Flüssiggas	✓
Fliesen	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	595.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1998
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	25.03.2036
Baujahr (Haus)	1998
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	112.40
Primär-Energieträger	FLUESSIGGAS
Wertklasse	D

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/fkgyruud

