

90441 Nürnberg

Großzügige, freie 4-Zimmer-Wohnung mit zwei Balkonen u. Tiefgaragenstellplatz



349.000 €

Kaufpreis

98,5 m²

Wohnfläche

4

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Marion Boesen

Tel.: 0911/230-4510

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	98,5 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓
seniorengerecht	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	27.03.2026

Preise & Kosten

Kaufpreis	349.000 €
Hausgeld	496 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1980
letzte Modernisierung	2020
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	12.03.2019
gültig bis	12.03.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1980
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/fkhbmm
dp

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH