

**90513 Zirndorf**

# Solide Kapitalanlage - langfristig vermietete 1,5 Zimmer Wohnung inkl. Stellplatz



**149.900 €**

Kaufpreis

**42 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1,5**

Zimmer

**REMAX**  
Servicepartner

## Ihr Ansprechpartner

**RE/MAX Immobilien**

Andrea Wolf

Tel.: 004991125522817

[andrea.wolf@remax.de](mailto:andrea.wolf@remax.de)

RE/MAX - Ihr Makler  
in der Metropolregion

## Flächen & Zimmer

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Wohnfläche          | 42 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 1,5               |
| Badezimmer          | 1                 |
| Balkone / Terrassen | 1                 |

## Preise & Kosten

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Kaufpreis       | 149.900 €       |
| Hausgeld        | 125 €           |
| Aussen-Courtage | 3,57% Provision |

## Zustand

|         |          |
|---------|----------|
| Baujahr | 1973     |
| Zustand | gepflegt |

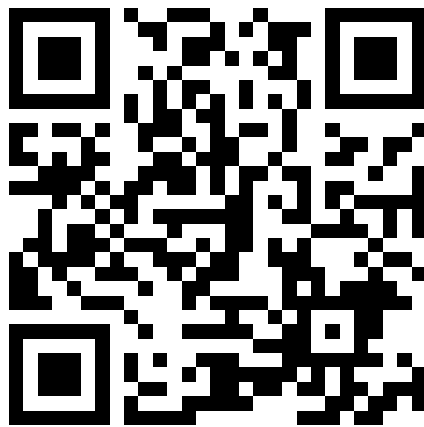
## Ausstattung

|                     |   |
|---------------------|---|
| Personen-Fahrrstuhl | ✓ |
| Fernwärme           | ✓ |
| Einbauküche         | ✓ |
| Freiplatz           | ✓ |

## Energieausweis

|                |      |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 1973 |
|----------------|------|

## Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/fkkuarh](http://www.nmib.de/expose/fkkuarh)  
h

**REMAX**  
Servicepartner