

**91083 Baiersdorf**

# Historisches Wohnjuwel mit Loggia – moderne Maisonette in besonderem Ambiente



**395.000 €**  
Kaufpreis

**92 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



[www.limpert-immobilien.de](http://www.limpert-immobilien.de)



## Ihr Ansprechpartner

**Limpert Immobilien**  
Julius von Witzleben  
Tel.: +49 9131 39006  
[info@limpert-immobilien.de](mailto:info@limpert-immobilien.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	92 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Loggia	1
Stellplätze	1

### Ausstattung

Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Parkett	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	nein
Freiplatz	✓
Wanne	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	395.000 €
Hausgeld	260 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,00% zzgl. MwSt

### Zustand

Baujahr	1640
alter.alter_attr	Altbau
Zustand	modernisiert

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1640
----------------	------

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	2026-09-01
denkmalgeschützt	✓

## Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/fmcrdw/dh](http://www.nmib.de/expose/fmcrdw/dh)

