

90765 Fürth

Charmante 2-Zimmer-Erdgeschosswohnung in einem denkmalgeschützten Hinterhaus



110.000 €
Kaufpreis

30,48 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Makler Tätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Clarissa Sonnleithner
Tel.: 0911 230-1731
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	30,48 m ²
Zimmer	2
Badezimmer	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	110.000 €
Hausgeld	131 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1875
letzte Modernisierung	2021
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Etagenheizung	✓
unterkellert	ja

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1875
Text	Ein Energiepass

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	16.06.2026
denkmalgeschützt	✓

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/fmdtrrqd

 Sparkasse Nürnberg Makler Tätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH