

**90763 Fürth**

# Exklusives Penthouse-Flair: Lichtdurchflutete 5-Zimmer-Neubauwohnung an der Rednitz!



**1.995 €**  
Kaltmiete

**152 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Domizil GmbH**  
Nico Fischer  
Tel.: 09119777529  
fischer@berlet-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	152 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

## Zustand

Baujahr	2022
Zustand	Erstbezug

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	05.04.2022
gültig bis	05.04.2032
Baujahr (Haus)	2022
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	61
Primär-Energieträger	Holzpellets

## Preise & Kosten

Kaltmiete	1.995 €
Warmmiete	2.595 €
Nebenkosten	550 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautionswert	5.985,00

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
Nichtraucher	✓

**Online-Exposé**



[www.nmib.de/expose/fmgwkkpx](http://www.nmib.de/expose/fmgwkkpx)

