

## 92318 Neumarkt in der Oberpfalz

# Koffer packen und einziehen! Voll möblierte Penthouse-Wohnung in Neumarkt



**2.000 €**

Kaltmiete

**120 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Robert Alber

Tel.: 00499181465173

[anfrage@lautenschlager-](mailto:anfrage@lautenschlager-)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	120 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	1
Stellplätze	2

### Preise & Kosten

Kaltmiete	2.000 €
Warmmiete	2.450 €
Nebenkosten	450 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	450 €
Gesamtbelastung brutto	2.450 €

### Zustand

Baujahr	2025
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

### Ausstattung

Gas	✓
Pellet	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fußbodenheizung	✓
unterkellert	ja

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	22.09.2035
Baujahr (Haus)	2025
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	44.10
Primär-Energieträger	KWK_FOSSIL

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

### Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/fnhquru](http://www.nmib.de/expose/fnhquru)  
a

