

**91052 Erlangen**

# Sonnige 2-Zimmer-Seniorenwohnung im Röthelheimpark



**820 €**

Kaltmiete

**67 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Limpert-Immobilien**

Gerald Limpert

Tel.: 09131-39006

[g.limpert@limpert-immobilien.de](mailto:g.limpert@limpert-immobilien.de)

### Flächen & Zimmer

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| Wohnfläche               | 67 m <sup>2</sup>    |
| Gesamtfläche             | 67 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer                   | 2                    |
| Schlafzimmer             | 1                    |
| Badezimmer               | 1                    |
| Balkon / Terrassenfläche | 11,24 m <sup>2</sup> |

### Preise & Kosten

|             |         |
|-------------|---------|
| Kaltmiete   | 820 €   |
| Warmmiete   | 1.100 € |
| Nebenkosten | 220 €   |
| Kaution     | 1.560 € |

### Zustand

|         |      |
|---------|------|
| Baujahr | 2011 |
|---------|------|

### Ausstattung

|                    |   |
|--------------------|---|
| barrierefrei       | ✓ |
| Personen-Fahrstuhl | ✓ |
| Tief-Garage        | ✓ |

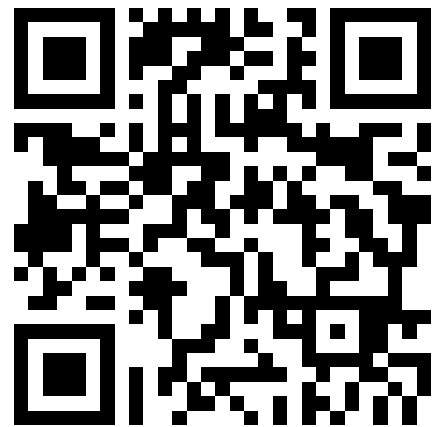
### Allgemeine Infos

|              |             |
|--------------|-------------|
| verfügbar ab | sofort frei |
|--------------|-------------|

### Energieausweis

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Art                       | Verbrauch   |
| Ausstelldatum             | 30.03.2022  |
| gültig bis                | 29.03.2032  |
| mit Warmwasser            | ✓           |
| Baujahr (Haus)            | 2011        |
| Gebäudeart                | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 58,80       |

## Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/fpqhbrxm](http://www.nmib.de/expose/fpqhbrxm)

