

90518 Altdorf b. Nürnberg

Wohnen und Arbeiten unter einem Dach

Telefon: 09187 902959

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

**OI OTTMANN
IMMOBILIEN**

Wohnen, wo das Leben am schönsten ist



625.000 €

Kaufpreis

206 m²

Wohnfläche

6

Zimmer

**OI OTTMANN
IMMOBILIEN**

Ihr Ansprechpartner

Ottmann Immobilien GbR

Norbert & Sebastian Ottmann

Tel.: 09187 / 90 29 59

info@ottmann-immobilien.de

E-Mail: info@ottmann-immobilien.de | www.ottmann-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	206 m ²
Nutzfläche	80 m ²
Grundstücksfläche	1.127 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Sauna	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
unterkellert	ja
Garage	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	625.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2 %

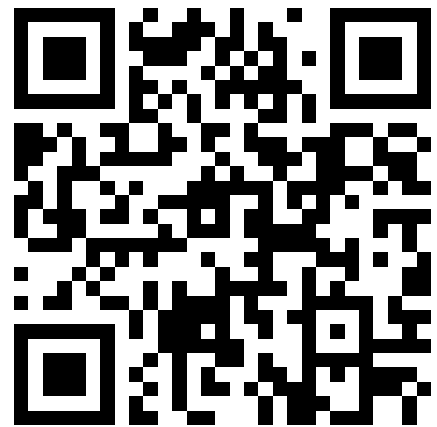
Zustand

Baujahr	1990
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	07.05.2023
gültig bis	07.05.2033
Baujahr (Haus)	1990
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	121,8
Primär-Energieträger	Öl

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/frbxafhg

**OI OTTMANN
IMMOBILIEN**