

90403 Nürnberg

Charmante 2-Zi-Wohnung mitten in der Sebalds Altstadt mit Balkon und Blick ins Grüne



242.000 €

Kaufpreis

62,47 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Spardaimmobiliengruppe GmbH

Christian Sauer

Tel.: 004991124777500

anfragen@spardaimmobiliengruppe.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	62,47 m²
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	4,86 m²
Stellplätze	1

Ausstattung

Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
offene Küche	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	242.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1967
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	01.08.2028
Baujahr (Haus)	1967
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	148.40

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/ftzptyze

