

# 90559 Burgthann

Ihr neues Zuhause – stilvoll wohnen mit Wohlfühlgarantie

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.



IMMOBILIEN

**469.000 €**

Kaufpreis

**160 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

Ottmann Immobilien GbR

Norbert & Sebastian Ottmann

Tel.: 09187 / 90 29 59

info@ottmann-immobilien.de

E-Mail: [info@ottmann-immobilien.de](mailto:info@ottmann-immobilien.de) · [www.ottmann-immobilien.de](http://www.ottmann-immobilien.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	160 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	70 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	800 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

### Preise & Kosten

Kaufpreis	469.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2 %

### Zustand

Baujahr	1960
Zustand	gepflegt

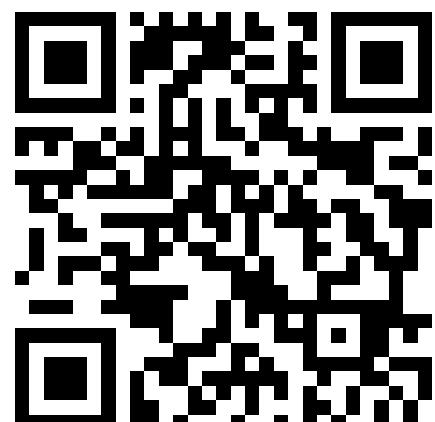
### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
unterkellert	ja
Garage	✓

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellendatum	06.11.2015
gültig bis	06.11.2025
Baujahr (Haus)	1960
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	310
Primär-Energieträger	Öl

### Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/funbgvb](http://www.nmib.de/expose/funbgvb)  
x

