

**90409 Nürnberg**

**\*\*\* Topwohnung: Citylage mit Burgblick und Balkon**



© Die Kluge Immobilien GmbH - Immodat GmbH. Präsentiert durch Performer CRM

**795 €**  
Netto-Kaltmiete

**72 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

**DIE KLUGE**  
IMMOBILIENGESELLSCHAFT MBH

**Ihr Ansprechpartner**

**Die Kluge Immobilien GmbH**  
Die Kluge Immobilien GmbH  
Tel.: (0911) 950 78 78  
info@die-kluge-immo.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	72 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Kellerfläche	10 m <sup>2</sup>

### Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	795 €
Nebenkosten	250 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautions	2.385 €

### Zustand

Baujahr	1965
letzte Modernisierung	2007
Zustand	gepflegt

### Ausstattung

Gäste-WC	✓
Gas	✓
Laminat	✓
Kunststoff	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	15.11.2028
gültig bis	14.11.2028
Baujahr (Haus)	1965
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	Erdgas leicht

### Allgemeine Infos

verfügbar ab ab sofort

**Online-Exposé**



[www.nmib.de/expose/fvwuykq m](http://www.nmib.de/expose/fvwuykq m)

**DIE KLUGE**  
IMMOBILIENGESELLSCHAFT MBH