90607 Rückersdorf

Tolles Reihenendhaus in Rückersdorf mit großem Garten und zwei Garagen



580.000 €
Kaufpreis

148 m²
Wohnfläche

5
Zimmer

Sparkasse Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Barbara Räbel
Tel.: 0911 230-3400
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	148 m²
Nutzfläche	40 m²
Grundstücksfläche	425 m²
Zimmer	5
Badezimmer	1
separate WCs	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.11.2026
Ab-Datum	01.11.2026

Preise & Kosten

Kaufpreis	580.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1972
letzte Modernisierung	2020
erschliessung.erschl_attr	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	08.10.2026
gültig bis	07.10.2036
Baujahr (Haus)	1972
Endenergiebedarf	148,10
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	E

Online-Exposé

www.nmib.de/expose/fvxqlxam

Sparkasse Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH