

## 92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Keine Lust auf Renovieren?

Kernsaniertes Reihenmittelhaus in Top Lage von Neumarkt



**529.000 €**

Kaufpreis

**145 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Robert Alber

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	145 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	225,28 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
separate WCs	1

### Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Zentralheizung	✓
Öl	✓
Holz	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Herbst 2026
--------------	-------------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	529.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1980
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	10.05.2036
Baujahr (Haus)	1980
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	131.80
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	E

**Online-Exposé**



[www.nmib.de/expose/fxsrgqty](http://www.nmib.de/expose/fxsrgqty)

