

90559 Burgthann

Tolles ZFH in Burgthann-Mimberg mit vielen Nutzungsmöglichkeiten!



499.000 €

Kaufpreis

163 m²

Wohnfläche

6

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerlagerkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Vicky Rothmund

Tel.: 0911/230-3242

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

| | |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche | 163 m ² |
| Grundstücksfläche | 680 m ² |
| Zimmer | 6 |
| Badezimmer | 2 |
| Terrassen | 1 |
| Stellplätze | 3 |

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis | 499.000 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,57 % |

Ausstattung

| | |
|----------------|----|
| Kamin | ✓ |
| Gartennutzung | ✓ |
| Kabel / Sat-TV | ✓ |
| Sauna | ✓ |
| unterkellert | ja |
| Freiplatz | ✓ |
| Garage | ✓ |

Zustand

| | |
|------------------------------|-------------|
| Baujahr | 1964 |
| erschliessung.erschl_attvoll | erschlossen |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | gepflegt |

Energieausweis

| | |
|----------------------|------------|
| Art | Bedarf |
| Ausstelldatum | 15.07.2025 |
| gültig bis | 14.07.2035 |
| Baujahr (Haus) | 1964 |
| Endenergiebedarf | 213,30 |
| Primär-Energieträger | Gas |
| Wertklasse | G |

Allgemeine Infos

| | |
|--------------|---|
| Nichtraucher | ✓ |
|--------------|---|

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/gafpkhrp

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerlagerkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH