

**90461 Nürnberg**

# Toskana-Flair in Hummelstein: Penthouse mit 40 m<sup>2</sup> Dachterrasse



**679.000 €**  
Kaufpreis

**127,34 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**ImmoNürnberg**  
**Immobilienvertrieb GmbH**  
Andreas Meschütz  
Tel.: 0911 51799900  
am@immonuernberg.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	127,34 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

### Zustand

Baujahr	2000
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	05.07.2019
gültig bis	04.07.2029
Baujahr (Haus)	2000
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

### Preise & Kosten

Kaufpreis	679.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Aussen-Courtage
Courtage-Hinweis	2,90 % (inkl. 19 %
Tiefgarage	€

### Ausstattung

Abstellraum	✓
Rolladen	✓
Gäste-WC	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Osten	✓
offene Küche	✓
Einbauküche	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab nach Absprache

## Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/gbtrcpbn](http://www.nmib.de/expose/gbtrcpbn)

