

## 91217 Hersbruck

# Top Rendite: Vollständig vermietetes Wohn-/Geschäftshaus mit Entwicklungspotential in Hersbruck



**754.000 €**

Kaufpreis

**350,84 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche



## Ihr Ansprechpartner

### Schweidler Immobilien

Jörg Ulrich

Tel.: 00499123980830

j.ulrich@schweidler-

immobilien.de

## Flächen & Zimmer

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Wohnfläche         | 350,84 m <sup>2</sup> |
| Gesamtfläche       | 584,17 m <sup>2</sup> |
| Bürofläche         | 92,8 m <sup>2</sup>   |
| Gastrofläche       | 140,53 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche  | 482 m <sup>2</sup>    |
| vermietbare Fläche | 584                   |

## Ausstattung

|                |   |
|----------------|---|
| Abstellraum    | ✓ |
| Dachboden      | ✓ |
| Wanne          | ✓ |
| Dusche         | ✓ |
| Massivbauweise | ✓ |
| Gas            | ✓ |
| Laminat        | ✓ |

## Allgemeine Infos

|              |           |
|--------------|-----------|
| verfügbar ab | vermietet |
|--------------|-----------|

## Preise & Kosten

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis           | 754.000 € |
| provisionspflichtig | ✓         |
| Aussen-Courtage     | 3,57% v.  |

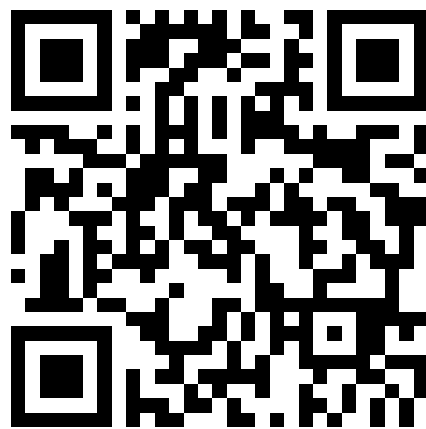
## Zustand

|                  |          |
|------------------|----------|
| Baujahr          | 1900     |
| alter.alter_attr | Altbau   |
| Verkaufstatus    | offen    |
| Zustand          | gepflegt |

## Energieausweis

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Art                  | Verbrauch   |
| Ausstelldatum        | 18.05.2022  |
| gültig bis           | 17.05.2032  |
| Baujahr (Haus)       | 1900        |
| Primär-Energieträger | GAS         |
| Wertklasse           | F           |
| Gebäudeart           | Wohngebäude |

## Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/gcygxxl](http://www.nmib.de/expose/gcygxxl)  
e



**Dächer über Köpfe!**