

**1.190.000 €**

Kaufpreis

160 m²

Wohnfläche

5

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner****ImmoNürnberg
Immobilienvertrieb GmbH**

Andreas Meschütz

Tel.: 0911 51799900

am@immonuernberg.de

Flächen & Zimmer

| | |
|---------------------|--------------------|
| Wohnfläche | 160 m ² |
| Grundstücksfläche | 857 m ² |
| Zimmer | 5 |
| Balkone / Terrassen | 1 |
| Stellplätze | 2 |

Preise & Kosten

| | |
|----------------------|---------------------|
| Kaufpreis | 1.190.000 € |
| Heizkosten enthalten | × |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | Aussen-Courtage |
| Courtage-Hinweis | 2,90 % (inkl. 19 %) |
| Garage | € |

Zustand

| | |
|---------|-----------|
| Zustand | neuwertig |
|---------|-----------|

Energieausweis

| | |
|----------------------|-------------|
| Art | Bedarf |
| Ausstellungsdatum | 17.08.2023 |
| gültig bis | 16.08.2033 |
| Baujahr (Haus) | 2021 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf | 60 |
| Primär-Energieträger | Gas |

Ausstattung

| | |
|----------------------|------|
| Gartennutzung | ✓ |
| Sauna | ✓ |
| Wasch- / Trockenraum | ✓ |
| unterkellert | nein |
| Rolladen | ✓ |
| Gäste-WC | ✓ |
| Süden | ✓ |

Allgemeine Infos

| | |
|--------------|----------------|
| verfügbar ab | nach Absprache |
|--------------|----------------|

Online-Exposéwww.nmib.de/expose/gdfgnhpq