

## 90522 Oberasbach

# Ab 60 Jahren - Charmante 2-Zimmer Seniorenwohnung in Oberasbach



**640 €**

Kaltmiete

**54,12 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Domizil GmbH**

Nico Fischer

Tel.: 09119777529

fischer@berlet-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 54,12 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 2                    |
| Schlafzimmer | 1                    |
| Badezimmer   | 1                    |

### Zustand

|         |          |
|---------|----------|
| Baujahr | 2009     |
| Zustand | gepflegt |

### Energieausweis

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Art                  | Verbrauch   |
| Ausstelldatum        | 27.05.2020  |
| gültig bis           | 26.05.2030  |
| Baujahr (Haus)       | 2009        |
| Primär-Energieträger | Gas         |
| Wertklasse           | B           |
| Gebäudeart           | Wohngebäude |

### Preise & Kosten

|                      |         |
|----------------------|---------|
| Kaltmiete            | 640 €   |
| Warmmiete            | 820 €   |
| Nebenkosten          | 140 €   |
| Heizkosten enthalten | ✓       |
| provisionspflichtig  | ×       |
| Kautionsktext        | 2.040 € |

### Ausstattung

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Gartennutzung          | ✓        |
| barrierefrei           | ✓        |
| Dusche                 | ✓        |
| Gas                    | ✓        |
| Fliesen                | ✓        |
| Laminat                | ✓        |

### Allgemeine Infos

|              |            |
|--------------|------------|
| verfügbar ab | 01.10.2026 |
|--------------|------------|

### Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/gexzlbz](http://www.nmib.de/expose/gexzlbz)

