

Exklusive Neubauwohnungen (KfW-40 | QNG) im Augustinviertel in Ingolstadt – jetzt bezugsfertig!



**309.000 €**  
Kaufpreis

**52,99 m²**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer

HEGERICH  
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

**Hegerich Immobilien GmbH**  
Julia Kesmann  
Tel.: +49 911 131 605-0  
jk@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	52,99 m²
Gesamtfläche	52,99 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	309.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	192 €
provisionspflichtig	×

Zustand

Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	19.12.2024
gültig bis	19.12.2034
Baujahr (Haus)	2024
Wertklasse	A_PLUS
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	11.3

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Elektro	✓
Fliesen	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/ggdesswz](http://www.nmib.de/expose/ggdesswz)

HEGERICH  
IMMOBILIEN