

**90429 Nürnberg**

**IMMO KUBE! Kapitalanleger aufgepasst: TOP Rendite 4,61%!**  
**Gepflegte 2 Zi.-ETW in Nbg.- Gostenhof.**



**124.900 €**

Kaufpreis

**54,4 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

IMMOBILIEN *Kube*

**Ihr Ansprechpartner**

**Immobilien Kube GmbH**

Andrea Reichl

Tel.: 091114887217

info@immobilien-kube.de

### Flächen & Zimmer

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Wohnfläche   | 54,4 m <sup>2</sup> |
| Gesamtfläche | 55 m <sup>2</sup>   |
| Zimmer       | 2                   |

### Zustand

|         |              |
|---------|--------------|
| Baujahr | 1954         |
| Zustand | modernisiert |

### Energieausweis

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Art                  | Verbrauch   |
| Ausstelldatum        | 26.03.2018  |
| gültig bis           | 25.03.2028  |
| Baujahr (Haus)       | 1954        |
| Primär-Energieträger | Gas         |
| Wertklasse           | G           |
| Gebäudeart           | Wohngebäude |

### Preise & Kosten

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Kaufpreis           | 124.900 €         |
| Heizkosten          | 84,52 €           |
| Hausgeld            | 365,04 €          |
| provisionspflichtig | ✓                 |
| Aussen-Courtage     | 3,57 % inkl.      |
| Courtage-Hinweis    | Die Provision ist |

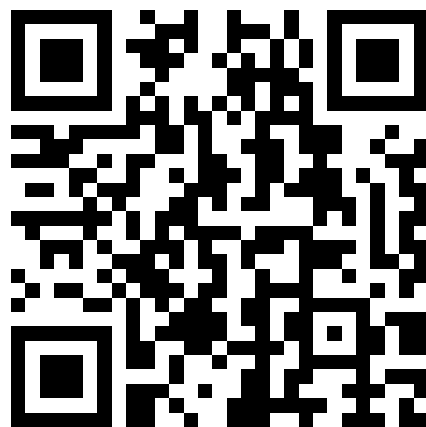
### Ausstattung

|              |    |
|--------------|----|
| Wanne        | ✓  |
| Gas          | ✓  |
| unterkellert | ja |

### Allgemeine Infos

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| verfügbar ab | aktuell vermietet |
| vermietet    | ✓                 |

**Online-Exposé**



[www.nmib.de/expose/gglucaq q](http://www.nmib.de/expose/gglucaq q)

IMMOBILIEN

DIE MAKLER  
AN IHRER SEITE

*Kube*