

90482 Nürnberg

ERSTBEZUG 2027: Traumhaft Wohnen in Nürnberg-Mögeldorf



563,22 €
Kaltmiete

33,55 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN



Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Ihr Vermietungs-Team von
Hegerich Immobilien
Tel.: -
vermietungnft@hegerich-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	33,55 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	563,22 €
Warmmiete	697,42 €
Nebenkosten	73,81 €
Heizkosten	60,39 €
provisionspflichtig	x
Kautionskett	1.689,66

Zustand

Baujahr	2022
Zustand	Erstbezug

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Dusche	✓
Pellet	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	21.12.2022
gültig bis	20.12.2032
Baujahr (Haus)	2022
Primär-Energieträger	Holzpellets
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab	12.08.2027
--------------	------------

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/ghcukpwa

HEGERICH
IMMOBILIEN

