

**90471 Nürnberg**

# Schöne Seniorenwohnung in Nürnberg-Langwasser



**159.000 €**  
Kaufpreis

**49 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**1,5**  
Zimmer

 Sparkasse  
Nürnberg Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Gerd Rogler

Tel.: 0911/230-4516

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	49 m <sup>2</sup>
Zimmer	1,5
Badezimmer	1
Loggia	1

## Preise & Kosten

Kaufpreis	159.000 €
Hausgeld	173 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

## Zustand

Baujahr	1995
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

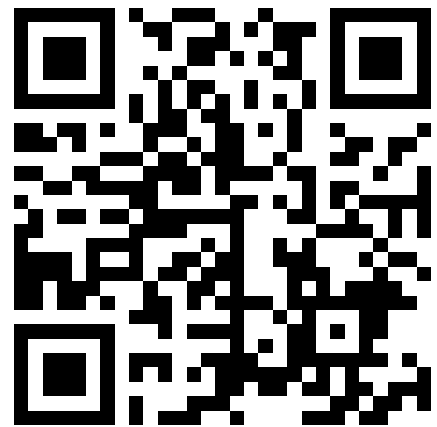
## Ausstattung

barrierefrei	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓
Teppich	✓
Personen-Fahrrstuhl	✓

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	31.08.2018
gültig bis	30.08.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1995
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	64,20

## Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/gkefcgzp](http://www.nmib.de/expose/gkefcgzp)

 Sparkasse  
Nürnberg Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH