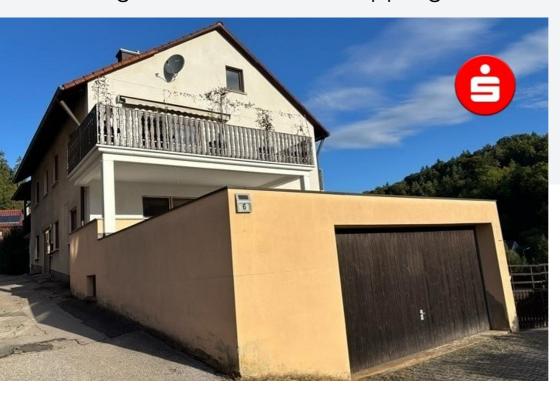
# **91230 Happurg**

# Vielseitiges Wohnhaus in Happurg - OT Thalheim



359.000€

Kaufpreis

**217 m²** Wohnfläche

**8** Zimmer



Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

## **Ihr Ansprechpartner**

#### Sparkasse Nürnberg

Dieter Kohl

Tel.: 0911/230-3244

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	217 m²
Nutzfläche	140 m²
Grundstücksfläche	424 m²
Zimmer	8
Schlafzimmer	6
Badezimmer	2

#### **Ausstattung**

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	~
Kabel / Sat-TV	<b>~</b>
Abstellraum	~
Wanne	~
Dusche	<b>~</b>
Fenster	~

#### **Allgemeine Infos**

verfugbar ab	sofort frei
--------------	-------------

#### **Preise & Kosten**

Kaufpreis	359.000 €
provisionspflichtig	~
Aussen-Courtage	3,57 %

#### **Zustand**

Baujahr	1963
letzte Modernisierung	2024
erschliessung.erschl_attwol	l erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### **Energieausweis**

_	
Art	Bedarf
Ausstelldatum	30.09.2025
gültig bis	29.09.2035
Baujahr (Haus)	1963
Wertklasse	Н
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	269,30

# **Online-Exposé**



www.nmib.de/expose/gnfeemb

Sparkasse Nürnberg Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH