

90768 Fürth

# Mehrfamilienhaus mit Haupt- u. Nebengebäude (5 Einheiten)



**765.000 €**  
Kaufpreis

**243 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**Avelon**  
Immobilien

**Ihr Ansprechpartner**

**Avelon Immobilien**

Tel.: 0176 76868767  
cz@avelon-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	243 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	182 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	626 m <sup>2</sup>
vermietbare Fläche	425

## Preise & Kosten

Kaufpreis	765.000 €
Heizkosten enthalten	✗
provisionspflichtig	✓
Courtage-Hinweis	Maklerprovision

## Zustand

letzte Modernisierung	2008
Zustand	modernisiert

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	27.12.2025
gültig bis	26.12.2035
Endenergiebedarf	152,5
Wertklasse	E
Baujahr (Haus)	1966
Gebäudeart	Wohngebäude

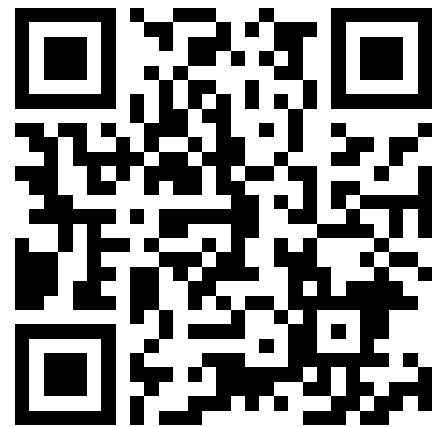
## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
unterkellert	ja
Rolladen	✓
Fenster	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	Sofort
vermietet	✓

**Online-Exposé**



[www.nmib.de/expose/gnhthbp](http://www.nmib.de/expose/gnhthbp)  
x

**Avelon**  
Immobilien