

**90763 Fürth**

# Gemütliche 1-Zimmer-Wohnung in verkehrsgünstiger Lage in Fürth



**85.000 €**  
Kaufpreis

**22,5 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**1**  
Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**SpardalImmobilienWelt GmbH**  
Immo Haschke  
Tel.: 004917661949568  
anfragen@spardaimmobilienvelt.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	22,5 m <sup>2</sup>
Zimmer	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	85.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1995
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	21.02.2028
Baujahr (Haus)	1995
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	91.40

## Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/gnlhnlxg](http://www.nmib.de/expose/gnlhnlxg)

