

91058 Erlangen

Großzügiges Gewerbeareal mit Wohneinheit in
verkehrsgünstiger Lage direkt an der Autobahn!



2207 m²

Grundstücksfläche



Ihr Ansprechpartner

Immobilien Anita Suffa

Anita Suffa

Tel.: +49 9161 8839680

suffa@immobilien-anitasuffa.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	2.415,64 m ²
Gesamtfläche	2.415,64 m ²
Grundstücksfläche	2.207 m ²

Ausstattung

Massivbauweise	✓
Gas	✓
Pultdach	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
Tief-Garage	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

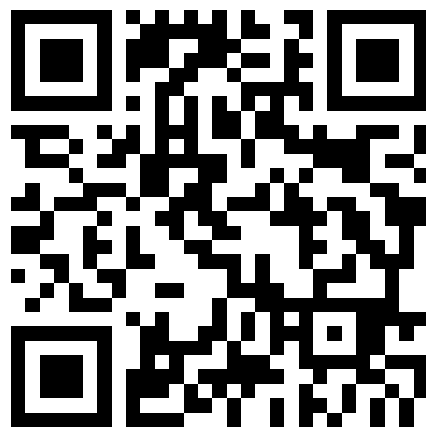
Zustand

Baujahr	1972
Zustand	sanierungsbedarf

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	25.06.2024
gültig bis	25.06.2034
Baujahr (Haus)	1972
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Endenergiebedarf	216,5
Primär-Energieträger	Gas

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/gphwva_mz

